

| <b>Residencial BOTANICA del Este by Espinal</b> |  |                |                                       |                          |                |
|---|--|----------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Estructura Financiera</b>                    |  |                |                                       |                          |                |
|   | <b>INGRESOS POR VENTAS</b>             | 142.120.000,00 |                                       | 142.120.000,00           |                |
|   | <b>TOTAL 20% INICIALES</b>             | 20,00%         |                                       | 28.424.000,00            |                |
|   | % Preventa-Punto Equilibrio :          | 69,69%         |                                       | \$ 19.809.500,24         |                |
|   | Ingresos Largo Plazo                   | 80,00%         |                                       | 113.696.000,00           |                |
|   | <b>Ejercicio Porcentual PRE-VENTAS</b> |                | 142.120.000,00                        | Total Ventas             |                |
|   | a) Comision por Venta                  |                |                                       |                          | <b>4,00%</b>   |
| <b>100% COSTO TERRENO</b>                       | \$ 11.425.000,00                       |                | <b>APORTES DE CAPITAL</b>             | <b>\$ 25.000.000,00</b>  | 23,41%         |
| <b>50% COMISION VENTA</b>                       | \$ 5.329.500,00                        |                |                                       |                          |                |
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                          | \$ 74.430.583,50                       | 69,69%         | <b>MONTO A FINANCIAR</b>              | <b>\$ 62.000.000,00</b>  | 58,05%         |
| <b>0% COSTO TERRENO</b>                         | \$ 0,00                                |                |                                       |                          |                |
| <b>50% Restante Comision Venta:</b>             | \$ 5.329.500,00                        | 4,99%          | <b>PRE-VENTA 69,69%</b>               | <b>\$ 19.809.500,24</b>  | 18,55%         |
|   |  |                | 22 Aptos                              | (Con 20% de Inicial)     |                |
| <b>GASTOS GENERALES + ITBIS</b>                 | \$ 18.049.416,50                       | 16,90%         | <b>% Largo Plazo p/Saldo Interino</b> |                          |                |
|   | 24,25%                                 |                | <b>54,53%</b>                         |                          |                |
| <b>INTERESES Financiamiento :</b>               | \$ 9.000.000,00                        | 8,43%          | 17 Aptos                              |                          |                |
| <b>TOTAL:</b>                                   | <b>\$ 106.809.500,24</b>               | <b>100,00%</b> | <b>TOTAL:</b>                         | <b>\$ 106.809.500,24</b> | <b>100,00%</b> |