

Ing. Miguel A. Hernandez
Codia: 17032

Analista:
Propietario:
RNC:
Direccion:

Ing. Miguel A. Hernandez P.
Virtuosa Consulting, SRL /
Oneiell Espinal
1-32-55712-3
Calle Maria Trinidad Sanchez & Calle
Progreso, Vila Eloisa, Los Frailes, Santo
Domingo Este

Residencial BOTANICA del Este by Espinal

RD\$

Parcela No. 185-171-005.11512-11514 DC No.6

Area Solar(M2) :
Precio Solar por M2 :

Valor del Solar:
No. de Aptos.:
Precio Aptos. por M2 :

2.500,00
RD\$ 4.570,00

RD\$ 11.425.000,00
32
RD\$ 52.250,00

US\$83,09

\$ 950,00

Tipo Construc. :
Terminacion:

Ascensor:
Planta Electrica:
Tasa US\$1.00=

FORMALETAS
Pino/Ceramica

NO
NO
RD\$ 55,00

		Tipo de	Area Neta	TOTALES	Precio de	Costo P/M2	Costo Constr.	Costo Solar	Costo Total	Beneficios por	7,5%	Beneficios
Nivel		Apartam.	Constr.(Mts2)	Area Neta	Venta (RD\$)	Construc.	por Apto.	por Apto.	por Apartamento	Apartamento	Promo/Venta	Netos

EDIFICIOS Tipo-A (2 APT/PISO)			4 Edificios	8 Apart.	32 UND	100,00%						
Bloque A	Tipo				52.250,00	Venta RD\$/M2						
Nivel 1	A	3 Habitac.	85,00		4.441.250,00	28.000,00	2.380.000,00	357.031,25	2.737.031,25	1.704.218,75	333.093,75	1.371.125,00
Nivel 2	A	3 Habitac.	85,00		4.441.250,00	28.000,00	2.380.000,00	357.031,25	2.737.031,25	1.704.218,75	333.093,75	1.371.125,00
Nivel 3	A	3 Habitac.	85,00		4.441.250,00	28.000,00	2.380.000,00	357.031,25	2.737.031,25	1.704.218,75	333.093,75	1.371.125,00
Nivel 4	A	3 Habitac.	85,00		4.441.250,00	28.000,00	2.380.000,00	357.031,25	2.737.031,25	1.704.218,75	333.093,75	1.371.125,00
Bloque B	Tipo											
Nivel 1	A	3 Habitac.	85,00		4.441.250,00	28.000,00	2.380.000,00	357.031,25	2.737.031,25	1.704.218,75	333.093,75	1.371.125,00
Nivel 2	A	3 Habitac.	85,00		4.441.250,00	28.000,00	2.380.000,00	357.031,25	2.737.031,25	1.704.218,75	333.093,75	1.371.125,00
Nivel 3	A	3 Habitac.	85,00		4.441.250,00	28.000,00	2.380.000,00	357.031,25	2.737.031,25	1.704.218,75	333.093,75	1.371.125,00
Nivel 4	A	3 Habitac.	85,00	680,00	4.441.250,00	28.000,00	2.380.000,00	357.031,25	2.737.031,25	1.704.218,75	333.093,75	1.371.125,00

AREAS COMUNES												
Area Comun y Preliminares		1.758,48	1.758,48	-	7.000,00	12.309.360,00	12.309.360,00	(12.309.360,00)	-	(12.309.360,00)		

TOTALES ==>		680,00	680,00		xxxxx							
-------------	--	--------	--------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--

	Densidad:	1,09					Cuadre con "Total Ventas- Total Costos" ==>					
Fecha:		06/06/2022					Beneficios Porcentuales (%):				#¡DIV/0!	#¡DIV/0!

								Beneficios sobre Costos :		23.164.333,33	19,47%
								Beneficios sobre Inversion :		23.164.333,33	92,66%
								Beneficios sobre Ventas :		23.164.333,33	16,30%

Preparado por:

Solicitado por:

Ing. Miguel A. Hernandez P.
Codia: 17032
Fecha: 05/07/2022

Ing. Roselio A. Martinez Barranco
Codia: 10268

Virtuosa Consulting, SRL / Oneiell Espinal
Propietario
Archivo: Presupuesto BOTANICA-HP.xls

Ing. Miguel A. Hernandez
Codia: 17032

Analista: **Ing. Miguel A. Hernandez P.**

Virtuosa Consulting, SRL / Oneiell

Propietario: **Espinal**

RNC: **1-32-55712-3**

Calle Maria Trinidad Sanchez & Calle Progreso, Vila Eloisa, Los Frailes, Santo Domingo Este

Direccion: **0**

Tabla de Pre-Factibilidad para Proyecto

Residencial BOTANICA del Este by Espinal

RD\$

Area Solar(M2) :	2.500,00	Tipo Construc. :	FORMALETAS
Precio Solar por M2 :	RD\$ 4.570,00	\$ 83,09 Terminacion:	Pino/Ceramica
Valor del Solar:	11.425.000,00	Ascensor:	NO
Unidades Vendibles:	32	Planta Electrica:	NO
Precio Aptos. por M2 :	RD\$ 52.250,00	\$ 950,00 Tasa US\$1.00=	RD\$ 55,00

		Tipo de	Area Neta	TOTALES	Precio de	Costo P/M2	Costo Constr.	Costo Solar	Costo Total	Beneficios por	7,5%	Beneficios
Nivel		Apartam.	Constr.(Mts2)	Area Neta	Venta (RD\$)	Construc.	por Grupo	por Grupo	por Grupo	Grupo	Venta/Fiduc	Netos

EDIFICIOS Tipo-A (2 APT/PISO)			4 Edificios	8 Apart.	32 UND	100,00%						
Bloque A		Tipo										
Nivel 1	A	3 Habitac.	340,00		17.765.000,00	28.000,00	9.520.000,00	1.428.125,00	10.948.125,00	6.816.875,00	1.332.375,00	5.484.500,00
Nivel 2	A	3 Habitac.	340,00		17.765.000,00	28.000,00	9.520.000,00	1.428.125,00	10.948.125,00	6.816.875,00	1.332.375,00	5.484.500,00
Nivel 3	A	3 Habitac.	340,00		17.765.000,00	28.000,00	9.520.000,00	1.428.125,00	10.948.125,00	6.816.875,00	1.332.375,00	5.484.500,00
Nivel 4	A	3 Habitac.	340,00		17.765.000,00	28.000,00	9.520.000,00	1.428.125,00	10.948.125,00	6.816.875,00	1.332.375,00	5.484.500,00
Bloque B		Tipo										
Nivel 1	A	3 Habitac.	340,00		17.765.000,00	28.000,00	9.520.000,00	1.428.125,00	10.948.125,00	6.816.875,00	1.332.375,00	5.484.500,00
Nivel 2	A	3 Habitac.	340,00		17.765.000,00	28.000,00	9.520.000,00	1.428.125,00	10.948.125,00	6.816.875,00	1.332.375,00	5.484.500,00
Nivel 3	A	3 Habitac.	340,00		17.765.000,00	28.000,00	9.520.000,00	1.428.125,00	10.948.125,00	6.816.875,00	1.332.375,00	5.484.500,00
Nivel 4	A	3 Habitac.	340,00	2.720,00	17.765.000,00	28.000,00	9.520.000,00	1.428.125,00	10.948.125,00	6.816.875,00	1.332.375,00	5.484.500,00

AREAS COMUNES												
Area Comun y Preliminares		1.758,48	1.758,48	0,00	0,00	6.000,00	16.320.000,00	0,00	16.320.000,00	-16.320.000,00	0,00	-16.320.000,00

TOTALES ==>		2.720,00	2.720,00	142.120.000,00	xxxxxx	92.480.000,00	11.425.000,00	103.905.000,00	38.215.000,00	10.659.000,00	27.556.000,00		
	Densidad:	1,09				Cuadre con "Total Ventas- Total Costos" =====			38.215.000,00		27.556.000,00		
Fecha:	06/06/2022					Beneficios Porcentuales (%):			36,78%		26,52%		
						0,000000%							
						Costo Financiamie	\$ 4.391.666,67	Beneficios sobre Costos :			23.164.333,33	19,47%	
									Beneficios sobre Inversion :			23.164.333,33	92,66%
									Beneficios sobre Ventas :			23.164.333,33	16,30%

Preparado por:

Solicitado por: